

# GEMEINDE MAUREN



## ZONENPLAN

1 : 10000

### LEGENDE

- Kernzone 1
- Kernzone 2
- Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Arbeitszone ES III
- Arbeitszone ES IV
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für öffentliche Anlagen
- Landwirtschaftszone
- Zone für Gartenbau
- Zone für Sport und Reitsport
- Waldgebiet
- Freihaltezone
- Naturschutzzone
- Flur- und Feldgehölz
- Gewässer
- Strassen und dergleichen
- Nicht zoniert
- Übriges Gemeindegebiet

Wasserschutzgebiete (LGBl. 2001 Nr.53)

- Fassungsbereich (S1)
- Engere Schutzzone (S2)

- Naturschutzzone (überlagernd)
- Naturdenkmal
- Bereich für Gewässeraufwertung

- Rechtswaldlinie
- Inventarfläche

- Richtplangebiet (Zentrum - Peter-Kaiser-Strasse, Welherring)
- Erschliessungsplanpflicht
- Überbauungsplanpflicht
- Bereich für Hochbauten
- Hochbauverbot
- Mindestwohnanteil, BO Art. 19 Abs. 3
- Erhöhte Nutzung, BO Art. 24 Abs. 2

- Denkmalschutz-Objekt, BO Art. 42
- Erhöhter Gestaltungsanspruch (Siedlungsrand), BO Art. 43
- Langfristige Bauzonengrenze
- Wiederherzustellende Hecke / Baumzug

0 100 200 300 400 500m

6. Februar 2019

HANNO KONRAD Anstalt, Eschen

