

PROTOKOLL

über die 47. Sitzung des Gemeinderates

Datum: Mittwoch, 26. Januar 2022

Zeit: 17:30 Uhr bis 21:15 Uhr

Ort: Gemeindesaal Mauren

Vorsitz: Vizevorsteher Dominik Amman

Anwesend: Martin Beck, Martin Lampert, Annalis Marte, Christoph Marxer,
Mirjam Posch, Patrik Schreiber

Entschuldigt: Freddy Kaiser, Martina Brändle-Nipp, Andrea Matt, Marcel Öhri

Weitere Anwesende: zu Trakt. 2 und 5 Stefan Schuler, Gemeindebauführer
zu Trakt. 3 Gaston Fehr, Verein integrity.earth
Gebhard Beck, Verein integrity.earth

Protokoll: Christoph Kieber, Sekretär

Traktanden

Protokollgenehmigung 46/21

Überbauungsplan KAISER AG Schaanwald: Genehmigung Gemeinderat

Vorstellung Projekt "EnergieVision Mauren"

Freiwillige Feuerwehr: Bestellung Kommandant und Kommandant-Stellvertreter

Personalwesen: Besetzung der Arbeitsstelle Leitung Tiefbau (100 %)

Personalwesen: Neubesetzung der Stelle Sachbearbeitung Gemeindesekretariat (100 %)

Einbürgerungsgesuch im ordentlichen Verfahren: Lukas Strolz, Bahnweg 2, Schaanwald

Bewilligte Baugesuche aus Mauren und Schaanwald (16. Dezember 2021 bis 19. Januar 2022)

Protokollgenehmigung 46/21

Das Protokoll der 46. Gemeinderatssitzung vom 22.12.2021 wird einstimmig genehmigt.

Überbauungsplan KAISER AG Schaanwald: Genehmigung Gemeinderat

Der Gemeinderat Mauren hat an seiner Sitzung vom 16. Januar 2019 die Umzonierung des bestehenden Parkplatzes der KAISER AG von damals Wohnzone B in Arbeitszone genehmigt. Dieser Beschluss ist nach der Genehmigung durch die Regierung am 26. August 2019 in Kraft getreten. Mit der damaligen Umzonierung wurde auch eine Überbauungsplanpflicht für das Grundstück Nr. 1891, Parkplatz KAISER AG, beschlossen.

In der Zwischenzeit fanden umfangreiche Abklärungen zur Erarbeitung des Überbauungsplanes und den dazugehörigen Sonderbauvorschriften statt. Bei diesen Abklärungen ging es nicht nur um den Überbauungsplan bzw. um das geplante Gebäude, sondern auch um die Sicherung eines Mobilitätskorridors (Busspur und Radstreifen). Mit dem vorliegenden Überbauungsplan werden die Voraussetzungen für eine ortsbaulich und architektonisch gute Überbauung und eine zweckmässige Erschliessung des Areals geschaffen. Anstelle eines Parkplatzes soll sich künftig ein repräsentatives Gebäude auf dem Baugrundstück befinden.

Die KAISER AG beabsichtigt auf dem Grundstück Nr. 1891 ein neues Produktionsgebäude mit Büro- und Schulungsräumen sowie eine unterirdische Parkieranlage mit rund 160 Parkfeldern zu erstellen. Der Neubau soll mittels einer Passarelle über die Vorarlberger-Strasse mit dem bestehenden Gebäude der KAISER AG verbunden werden. Der Überbauungsplan wurde bereits in einem frühen Stadium auch der Gestaltungskommission des Landes vorgelegt. Sie begrüsst die neue "Torsituation", welche durch das neue Gebäude entstehen wird. Die Höhe des neuen Gebäudes wurde deshalb auf die Höhen der bestehenden Gebäude der KAISER AG angepasst.

Die geplante Tiefgarage, welche vom Fabrikenweg (Grundstück Nr. 1892) aus erschlossen ist, reicht von der Grenze des ÖBB-Grundes bis unterhalb des künftigen Mobilitätskorridors. Dementsprechend weist der Überbauungsplan nicht nur einen Hochbauperimeter auf, sondern auch einen unterirdischen Perimeter. In Überbauungsplänen werden vor allem die Gebäudevolumen, die Erschliessung, die Parkierung, die Strassen- und Grenzabstände geregelt. Das Produktionsgebäude hat gemäss aktuellem Richtprojekt drei Geschosse. Da in der Arbeitszone keine Ausnutzungsziffer festgelegt ist, kann die Nutzfläche flexibler gestaltet werden. Aktuell weist vor allem das Erdgeschoss eine grosse Raumhöhe auf. Diese könnten zum Beispiel in Teilbereichen noch durch Zwischengeschosse angepasst werden.

Die vorliegenden Planungsmittel (Überbauungsplan und Sonderbauvorschriften) wurden der Kommission Orts- und Zonenplanung vorgestellt und von dieser mit Ergänzungen zustimmend zur Kenntnis genommen. Inzwischen haben sowohl die Vertreter der KAISER AG als auch die Vertreter vom Amt für Bau und Infrastruktur der Bauverwaltung Mauren mitgeteilt, dass sie mit diesem Planungsmittel einverstanden sind. Als nächster Schritt soll der Überbauungsplan nun im Gemeinderat behandelt werden. Nach der Genehmigung durch den Gemeinderat erfolgt die Planaufgabe, bei welcher gemäss Art. 26 BauG der Überbauungsplan öffentlich aufzulegen und die betroffenen Grundeigentümer und Nachbarn zu verständigen sind.

Nach der Rechtskraft des Überbauungsplanes hat die KAISER AG ebenfalls ein ordentliches Baugesuch beim Amt für Bau und Infrastruktur einzureichen. Aufgrund der besonderen Lage der Tiefgarage unter dem Mobilitätskorridor, muss die bauliche Umsetzung frühzeitig mit dem Amt für Bau und Infrastruktur, Abteilung Tiefbau, koordiniert werden.

Antrag

- a) Genehmigung Überbauungsplan KAISER AG Schaanwald inklusive Sonderbauvorschriften.
- b) Kenntnisnahme der Planungsgrundlagen (Richtprojekt, Parkplatznachweis und Planungsbericht).
- c) Beauftragung der Bauverwaltung Mauren zur Durchführung der erforderlichen Planaufgabe.

Beschluss

Gemäss Antrag a) bis c) einstimmig.

Vorstellung Projekt "EnergieVision Mauren"

Das Projekt "EnergieVision Mauren" soll den Anteil an lokal produzierter Energie deutlich steigern und den lokal produzierten Photovoltaikstrom auch lokal nutzbar machen. Durch proaktives Vorgehen in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung und der Einbindung von Bevölkerung und Unternehmen der Gemeinde soll eine erneuerbare und autarke Stromversorgung erreicht werden.

Seit dem Sommer 2021 wurde das Projekt "EnergieVision" in verschiedenen Gemeinden vorgestellt. Bis Ende Jahr 2021 haben Triesen, Vaduz, Gamprin, Ruggell und Planken dem Projekt zugestimmt, so dass mehr als 50 % des Budgets von CHF 130'000 für die Phase 1 des Projekts gesichert sind. Das Projekt wird ebenfalls durch eine Stiftung finanziell gefördert. Abgelehnt wurde das Projekt im Gemeinderat Eschen.

Am 2. September 2021 wurde das Projekt "EnergieVision Mauren" der Fachgruppe Energiestadt vorgestellt. Nun soll das Projekt dem Gemeinderat zur Entscheidungsfindung vorgelegt werden. Dazu stellen die Vertreter von integrity.earth, Gebhard Beck und Gaston Fehr dem Gemeinderat das Projekt an der Sitzung im Detail vor.

Antrag

- a) Kenntnisnahme des Projekts "EnergieVision Mauren".
- b) Entscheidungsfindung des Gemeinderats.

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

- a) Gemäss Antrag einstimmig.
- b) Der Gemeinderat lehnt eine finanzielle Beteiligung an den Verein integrity.earth für das Projekt "EnergieVision Mauren" einstimmig ab. Er ist der einhelligen Auffassung, dass diese Thematik für uns alle sehr wichtig und dieser ganzheitliche Ansatz richtig ist. Dieses Thema gehört auf die Agenda der Regierung und muss vom Land Liechtenstein und nicht von einem Verein umgesetzt werden.

Freiwillige Feuerwehr: Bestellung Kommandant und Kommandant-Stellvertreter

Nach 12 Jahren hat Max Bühler das Amt des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mauren niedergelegt. Für seinen vorbildlichen Einsatz im Dienste der Allgemeinheit wurde Max Bühler von seinen Kameraden mit Applaus aus dem Amt verabschiedet und durfte aus den Händen des neuen Kommandanten das Abzeichen des Ehrenkommandanten entgegennehmen. Für den grossen Einsatz gratulieren und danken Max Bühler der Gemeinderat sowie die Mitglieder des Ressorts Bevölkerungsschutz.

An der Generalversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Mauren vom 5. Januar 2022 wurden Michael Wanger, Steinbösstrasse 18, Mauren zum Kommandanten sowie Bruno Meyerhans, Bahnweg 26, Schaanwald zum Kommandanten-Stellvertreter gewählt.

Gemäss Art. 7 des Brandschutzgesetzes gehört der Kommandant der Gemeindefeuerwehr der Brandschutzkommission (in Mauren die Kommission Bevölkerungsschutz) von Amts wegen an.

Antrag

- a) Genehmigung der Wahl des Kommandanten und seines Stellvertreters gemäss Art. 11 des Feuerwehrgesetzes vom 16. Mai 1990.
- b) Kenntnisnahme des Austritts von Max Bühler und des Eintritts von Michael Wanger als Feuerwehrkommandant in die Kommission Bevölkerungsschutz.
- c) Die offizielle Einsetzung des neuen Feuerwehr-Kommandanten und seines Stellvertreters wird in feierlichem Rahmen durch die Gemeindevorsteherung vorgenommen.

Beschluss

Gemäss Antrag a) bis c) einstimmig.

Personalwesen: Besetzung der Arbeitsstelle Leitung Tiefbau (100 %)

Mit Zirkularbeschluss vom 15. November 2021 genehmigte der Gemeinderat die Stellenausschreibung Leitung Tiefbau mit einem Anstellungsgrad von 100 %.

Die Leitung Tiefbau organisiert und koordiniert die Unterhalts- und Investitionsarbeiten im Bereich Tiefbau. Dazu gehört die Ausschreibung von Bauarbeiten und die Einholung von Kostenvoranschlägen. Weitere Aufgaben umfassen die Prüfung von Baugesuchen bezüglich Liegenschaftsentwässerung und die Aufsicht über die Gewässer und Brunnen. Umweltschutzaufgaben und die Aufsicht über Kanalisation und Strassenbeleuchtung gehören ebenfalls zum Aufgabenbereich.

Auf die öffentliche Ausschreibung dieser Stelle in den Landeszeitungen und Gemeindemedien gingen fristgerecht insgesamt drei Bewerbungen ein. Zur neutralen Kandidatenbeurteilung wurde ein externes Personalbüro beigezogen. Nach der eingehenden Prüfung und Evaluation der eingereichten Bewerbungsunterlagen führte der externe Personalberater mit allen drei Kandidaten ein erstes ausführliches Interview durch. Diese Gespräche fanden vom 7. bis 9. Dezember 2021 statt. In der Folge wurden noch zwei Kandidaten zu vertiefenden Zweitgesprächen mit dem Bewertungsgremium eingeladen. Diese Gespräche fanden am 15. Dezember 2021 statt und

wurden von Vorsteher Freddy Kaiser, Gemeinderat Patrik Schreiber (Mitglied der Kommission Organisation und Finanzen), dem Leiter Bauverwaltung Stefan Schuler sowie dem externen Personalberater geführt.

Anhand der vorliegenden Kandidatenbeurteilungen, die an dieser Sitzung im Detail erläutert werden, und der Empfehlung des Beurteilungsgremiums kann der Gemeinderat als zuständiges Organ nun über eine Ersatzanstellung befinden. Der Stellenantritt ist per 1. Mai 2022 vorgesehen.

Das Arbeitsverhältnis wird durch Abschluss eines schriftlichen Dienstvertrags begründet. Das Arbeitsreglement der Gemeinde Mauren und die entsprechende Stellenbeschreibung sind integrierende Bestandteile des Arbeitsverhältnisses.

Antrag

Neubesetzung der Stelle Leitung Tiefbau (100 %) anhand der Ergebnisse der Bewerbungsgespräche sowie der Empfehlung des Beurteilungsgremiums.

Beschluss

Der Gemeinderat bestellt einstimmig Herrn Peter Eugster, Wegacker 19, Mauren für die Leitung Tiefbau mit einem 100-Prozent-Pensum. Der Arbeitsbeginn erfolgt am 1. Mai 2022.

Personalwesen: Neubesetzung der Stelle Sachbearbeitung Gemeindevsekretariat (100 %)

An der Sitzung vom 1. Dezember 2021 nahm der Gemeinderat formell Kenntnis vom Dienstaustritt der aktuellen Stelleninhaberin per Ende Februar 2022 und stimmte der Neuausschreibung der Stelle Sachbearbeitung Gemeindevsekretariat mit einem Anstellungsgrad von 100 % zu.

Der Inhaberin bzw. dem Inhaber dieser Stelle obliegen insbesondere folgende Aufgaben:

- Allgemeine und besondere Sekretariatsaufgaben
- Telefon- und Schalterdienste
- Führung der Einwohnerkontrolle
- Administrative Unterstützung der Gemeindebauverwaltung
- Mitbetreuung der Kommunikationskanäle
- Betreuung der KV-Lernenden, sowie
- Organisation von Anlässen

Auf die öffentliche Ausschreibung dieser Vollzeitstelle in den Landeszeitungen und Gemeindevmedien gingen fristgerecht insgesamt 46 Bewerbungen ein. Zur neutralen Kandidatenbeurteilung wurde ein externes Personalbüro beigezogen. Nach der eingehenden Prüfung und Evaluation der eingereichten Bewerbungsunterlagen führte der externe Berater mit sieben Kandidaten/-innen ein erstes ausführliches Interview durch. In der Folge wurden noch drei Kandidaten/-innen der engeren Auswahl zu vertieften Zweitgesprächen mit dem Bewertungsgremium eingeladen. Diese Gespräche fanden am 20. Januar 2022 statt und wurden von Vorsteher Freddy Kaiser, Gemeinderat Patrik Schreiber (Mitglied der Kommission Organisation und Finanzen), Gemeindevsekretär Christoph Kieber sowie dem externen Personalberater geführt.

Anhand der vorliegenden Kandidatenbeurteilungen, die an dieser Sitzung im Detail erläutert werden, und der Empfehlung des Beurteilungsgremiums kann der Gemeinderat als zuständiges Organ nun über eine Ersatzanstellung befinden. Der Stellenantritt ist per 1. Mai 2022 vorgesehen.

Das Arbeitsverhältnis wird durch Abschluss eines schriftlichen Dienstvertrags begründet. Das Arbeitsreglement der Gemeinde Mauren und die entsprechende Stellenbeschreibung sind integrierende Bestandteile des Arbeitsverhältnisses.

Antrag

Neubesetzung der Stelle Sachbearbeitung Gemeindesekretariat 100 % (Ersatzanstellung) anhand der Ergebnisse der Bewerbungsgespräche sowie der Empfehlung des Beurteilungsgremiums.

Beschluss

Der Gemeinderat bestellt einstimmig Frau Nadja Frommelt, Im Quäderle 25, Vaduz, als Sachbearbeiterin Gemeindesekretariat mit einem 100-Prozent-Pensum. Der Arbeitsbeginn erfolgt spätestens am 1. Juni 2022.

Einbürgerungsgesuch im ordentlichen Verfahren: Lukas Strolz, Bahnweg 2, Schaanwald

Lukas Strolz, österreichischer Staatsbürger, Bahnweg 2, 9486 Schaanwald reichte am 30. Dezember 2021 beim Zivilstandesamt Vaduz ein Gesuch um Aufnahme in das Landes- sowie das Gemeindebürgerrecht von Mauren ein. Das Zivilstandesamt ersucht nun die Gemeinde Mauren, das Einbürgerungsgesuch im Sinne von Art. 21 Abs. 3 des Gemeindegesetzes, LGBl. 2008 Nr. 306, zu behandeln und dem Zivilstandesamt anschliessend Bericht zu erstatten.

Antrag

Der Gemeinderat nimmt das Einbürgerungsgesuch von Herrn Lukas Strolz in befürwortendem Sinne zur Kenntnis und beauftragt die Gemeindevorsteherung mit der Durchführung der Bürgerabstimmung am 13. März 2022.

Beschluss

Gemäss Antrag einstimmig.

Bewilligte Baugesuche aus Mauren und Schaanwald (16. Dezember 2021 bis 19. Januar 2022)

Im Zeitraum vom 16. Dezember 2021 bis 19. Januar 2022 wurden von der Baubehörde des Landes (Amt für Bau und Infrastruktur) folgende Bauvorhaben in der Gemeinde Mauren-Schaanwald genehmigt:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Bauvorhaben: | Liftanbau an Mehrfamilienhaus |
| Standortadresse: | Am Gupfenbühel 20, Mauren |
| Grundstück Nr.: | 1064 |
| Zone: | Wohnzone B |

Bauvorhaben: Neuinstallation Luft-Wasserwärmepumpe
Standortadresse: Guler 10 + 12, Mauren
Grundstück Nr.: 849 + 850
Zone: Wohnzone B

Bauvorhaben: Neubau Carport
Standortadresse: Britschenstrasse, Mauren
Grundstück Nr.: 2778
Zone: Wohnzone B

Bauvorhaben: Neubau Garage / Anbau Unterstellplatz
Standortadresse: Weiherring, Mauren
Grundstück Nr.: 421
Zone: Kernzone 1 / Wohnzone B

Bauvorhaben: Sanierung Parkplätze
Standortadresse: Gewerbeweg 1, Schaanwald
Grundstück Nr.: 1606 / 1614
Zone: Arbeitszone

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über die bewilligten Baugesuche zur Kenntnis.

Mauren, 28. Januar 2022

Gemeindevorstehung Mauren
gez. Freddy Kaiser, Vorsteher