



mauren

# **Tarifblatt**

## **der Gemeinde Mauren**

### **zum Abwasserreglement**



mauren

## Präambel

Gestützt auf die Art. 43 und 52 des Gewässerschutzgesetzes (GSchG) vom 15. Mai 2003, LGBl. 2003 Nr. 159, Art. 38 Abs. 5 des Baugesetzes (BauG) vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44, sowie die Art. 30, 35 und 36 des Abwasserreglements für die Gemeinden Liechtensteins vom 1. Januar 2013 erlässt die Gemeinde Mauren folgendes Tarifblatt zum Abwasserreglement.

Zur Deckung der Bau-, Betriebs-, Unterhalts- und Erneuerungskosten der Abwasseranlagen der Gemeinde und des Abwasserzweckverbandes der Gemeinden Liechtensteins wird eine einmalige Anschlussgebühr erhoben. Die variablen Benützungsgebühren setzen sich aus der Grund- und Entsorgungsggebühr zusammen. Nebst der Belastung der Grundeigentümer mit Anschluss- und Benützungsggebühren kann die Gemeinde die Grundeigentümer im Weiteren mit Erschliessungskosten im Sinne von Art. 38 Abs. 4 BauG belasten.

## Art. 1 Anschlussgebühr

### Abs. 1 Anschlussgebühr

Für den Anschluss an die Abwasseranlagen wird eine einmalige Anschlussgebühr eingehoben. Die Anschlussgebühr ist die eigentliche Einkaufssumme in die Abwasserentsorgungsanlagen und dient zur teilweisen Abdeckung der Bau -, Betriebs-, Unterhalts- und Erneuerungskosten.

In der Anschlussgebühr sind auch die administrativen Aufwendungen (Abnahmen und Kontrollen, das Einmessen an die Abwasseranlagen der Gemeinde sowie die Datenbearbeitung für das GDI) enthalten.

In Sonderfällen (z.B. Tiefbauten) wird die Anschlussgebühr nach Aufwand ermittelt und dem Grundeigentümer entsprechend belastet.

### Abs. 2 Anschlussgebührenpflicht <sup>1</sup>

- a) Anschlussgebührenpflichtig sind grundsätzlich sämtliche Bauten und Anlagen mit einer Abwasserentsorgung, die der Baubewilligungspflicht gem. Art. 72 BauG und/oder der Anzeigepflicht gem. Art. 73 BauG unterstehen.

---

<sup>1</sup> Art. 1 Abs. 2 lit. a und b abgeändert durch Gemeinderatsbeschluss vom 19. Dezember 2018 mit Wirkung per 1. Januar 2019



mauren

- b) Abwasserentsorgung ist jegliche direkte oder indirekte Einleitung von Abwasser in die Kanalisation, in Versickerungsanlagen oder in Vorfluter.
- c) Erweiterungsbauten, die dem Wohnen, Arbeiten und dem Gewerbe dienen oder hierfür verwendbar sind, sind anschlussgebührenpflichtig für das Bauvolumen der Erweiterung.
- d) Bei Nutzungsänderungen besteht eine Anschlussgebührenpflicht für das Bauvolumen der Nutzungsänderung respektive des Ausbaus, sofern bisher noch keine Anschlussgebühr eingehoben wurde.
- e) Beim Wiederaufbau einer Baute infolge Brand oder Abbruch gelangt der Tarif für Neubauten zur Anwendung. Eine bereits bezahlte Anschlussgebühr für früher bestandene Bauten wird nicht in Anrechnung gebracht.
- f) Nicht anschlussgebührenpflichtig sind freistehende Kleinbauten im Sinne von Art. 73 lit. a BauG ohne Abwasseranschluss, deren Grundfläche 25 m<sup>2</sup> nicht übersteigt.
- g) Von der Anschlussgebühr befreit sind sämtliche öffentliche Bauten und Brunnen der Gemeinde.

### **Abs. 3 Bemessung, Höhe, Fälligkeit**

- a) Die Anschlussgebühr beträgt CHF 3.50 pro Kubikmeter (m<sup>3</sup>) umbauten Raum und bemisst sich nach dem Bauvolumen gemäss SIA Normen.
- b) Die Anschlussgebühr wird nach erfolgter Bauschlussabnahme gemäss Baugesetz in Rechnung gestellt.

### **Art. 2 Grundgebühr <sup>2</sup>**

- 1) Der Gebührenpflicht für die jährlich wiederkehrende Grundgebühr unterliegen:
  - a) Bauten und Anlagen mit Abwasserentsorgung i.S.v. Art. 1 Abs. 2 lit. b, die der Bewilligungspflicht nach Art. 72 BauG oder der Anzeigepflicht nach Art. 73 BauG unterstehen. Ausgenommen davon bleiben Kleinbauten gemäss Art. 73 lit. a BauG, deren Grundfläche 25 m<sup>2</sup> nicht übersteigt und die über keinen Abwasseranschluss verfügen.
  - b) Einzelne Objekte oder Objekte, die baulich mit einem oder mehreren anderen Objekten verbunden sind, mit oder ohne eigene Hausnummer, die eine Abwasserentsorgung haben.

---

<sup>2</sup> Art. 2 Abs. 1 lit. a bis d und Abs. 2 lit. a bis c abgeändert durch Gemeinderatsbeschluss vom 19. Dezember 2018 mit Wirkung per 1. Januar 2019



mauren

- c) Wiederaufgebaute Bauten und Anlagen gem. Art. 71 BauG mit Abwasserentsorgung i.S.v. Art. 1 Abs. 2 lit. b.
- d) Überbaute Liegenschaften mit einer Fläche von grösser als 2'000 m<sup>2</sup>, unabhängig von der Abwasserentsorgung.

2) Die jährliche Grundgebühr beträgt:

- a) Für Liegenschaften mit einer überbauten Fläche bis einschliesslich 2'000 m<sup>2</sup> bestimmt sich die Grundgebühr nach der Grösse der Wasserzähler und zwar wie folgt:

Zähler DN	20 mm	CHF	50.-
Zähler DN	25 mm	CHF	80.-
Zähler DN	32 mm	CHF	140.-
Zähler DN	40 mm	CHF	160.-
Zähler DN	50 mm	CHF	180.-
Zähler DN	65 mm	CHF	200.-
Zähler DN	80 mm	CHF	220.-
Zähler DN	100 mm	CHF	240.-
Zähler DN	125 mm	CHF	260.-
Zähler DN	150 mm	CHF	300.-

Für einzelne Objekte, die über keinen separaten Wasserzähler verfügen, bestimmt sich die jährliche Grundgebühr nach der Grösse des Wasserzählers jenes Objekts, das über den separaten Wasserzähler verfügt.

- b) Bei Liegenschaften, deren überbaute Fläche grösser als 2'000 m<sup>2</sup> ist, beträgt die Grundgebühr unabhängig von der Abwasserentsorgung CHF 0.12 pro m<sup>2</sup> überbauter Fläche.
- c) Als überbaute Flächen gelten sämtliche von Bauten, Anlagen, Bauteilen und Objekten belegte Flächen. Ausserdem fallen darunter sämtlich Dach-, Weg-, Park- und Lagerflächen und alle sonstigen befestigten Flächen mit Abwasserentsorgung.

### **Art. 3 Entsorgungsgebühr**

- 1) Die Entsorgungsgebühr richtet sich nach dem jährlichen Wasserverbrauch und wird in der Regel durch die Wasserversorgung Liechtensteiner Unterland (WLU) anhand des Wasserzählers ermittelt. Als Ablesetermin gilt der für den Jahresabschluss der WLU massgebende Monat.
- 2) Die Entsorgungsgebühr beträgt CHF 0.95 pro m<sup>3</sup> bezogenes Trinkwasser.



mauren

## **Art. 4 Spezielle Regelungen zur Entsorgungsgebühr**

- 1) Für landwirtschaftliche Betriebe und Gärtnereien wird, nebst der Grundgebühr, pro Hausbewohner 50 m<sup>3</sup> pro Jahr verrechnet. Wenn diese kein Abwasser in die Kanalisation leiten, werden sie mit keiner Entsorgungsgebühr belastet.
- 2) Liegenschaften mit eigener Wasserversorgung werden gleich behandelt wie Bezüger von Wasser aus dem Gemeindefnetz. Die jährliche Bezugsmenge wird ermittelt. Fehlt eine zuverlässige Messeinrichtung, erfolgt die Einschätzung durch die Gemeinde unter Bezug des Abwasserzweckverbandes.
- 3) Der Wasserverbrauch von Industrie- und Gewerbebetrieben wird in der Regel über den Wasserzähler erfasst. In Ausnahmefällen kann die Abwassermenge gemessen werden.
- 4) Vom gesamten, jährlichen Wasserverbrauch in Abzug gebracht wird Wasser,
  - das zu Kühlzwecken verwendet worden ist und nachweisbar (separater, kostenpflichtiger Zähler) dem Vorfluter zugeleitet wurde.
  - das nachweislich (separater, kostenpflichtiger Zähler) in Produkten verbleibt.
  - das in einer betriebseigenen Abwasserreinigungsanlage aufbereitet wird und mit dem Einverständnis des Amtes für Umweltschutz direkt in den Vorfluter abgeleitet wird.
- 5) Betriebe mit sehr unregelmässigem Abwasseranfall oder extremen Schmutzstoffkonzentrationen werden separat behandelt. Als Richtlinie gilt die "Wegleitung für die Finanzierung kommunaler Abwasseranlagen" des Verbandes Schweizerischer Abwasserfachleute.

## **Art. 5 Einhebung der Gebühren**

- 1) Die Gemeinde stellt den Kunden für die Anschluss-, Grund- und Entsorgungsgebühr gemäss vorliegendem Tarifblatt Rechnung. Diese Rechnung ist innert 30 Tagen zur Zahlung fällig. Die im Tarifblatt aufgeführten Gebühren verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer (MwSt).
- 2) Die Rechnungsstellung kann an Dritte delegiert werden (z.B. WLU).
- 3) Für jede notwendige Mahnung wird eine Mahngebühr erhoben. Bei Verzug werden Verzugszinsen in der gesetzlichen Höhe belastet.



mauren

## Art. 6 Schlussbestimmungen

Dieses Tarifblatt zum Abwasserreglement wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 11. September 2013 genehmigt und auf den 1. Januar 2014 in Kraft gesetzt. Es ersetzt das bisherige Tarifblatt.

Mauren, 12. September 2013

**Gemeinde Mauren**

gez. Freddy Kaiser, Gemeindevorsteher