

2018

Rechnungsbericht Gemeinde Mauren



Stephan Kunz

Gemeindeverwaltung Mauren

Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Mauren

Gemäss Art. 40 des Gemeindegesetzes und Art. 10 der Gemeindeordnung Mauren obliegen dem Gemeinderat die Genehmigung der Gemeinderechnung und die Entlastung der Organe. Die Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Mauren wurde im Mai 2019 von der Revisionsgesellschaft Ernst & Young AG, Vaduz und von der Geschäftsprüfungskommission (GPK) geprüft. In ihrem Bericht an den Gemeinderat empfahlen die Kontrollorgane, die vorliegende Gemeinderechnung 2018 zu genehmigen und den verantwortlichen Gemeindeorganen Entlastung zu erteilen.

Die Jahresrechnung 2018 wurde auf der Grundlage des seit 1. Januar 2016 geltenden Gemeinde-Finanzhaushaltsgesetzes (GFHG) erstellt. Die Jahresrechnung besteht aus der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Bilanz. Zusätzlich wird die Jahresrechnung mit einem Anhang (Anlagespiegel, Beteiligungsspiegel, Rückstellungsspiegel, Eigenkapitalnachweis, Gewährleistungsspiegel und Zusammenstellung der Verpflichtungskredite) ergänzt. Erläuterungen zu wesentlichen Positionen sind in diesem Bericht zu finden.

Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2018 in seiner Sitzung vom 22. Mai 2019 einstimmig genehmigt und den verantwortlichen Organen der Gemeinde Mauren unter Verdankung der geleisteten Dienste Entlastung erteilt.

Nachfolgend die wichtigsten Feststellungen im Überblick

- Mit Gesamteinnahmen von CHF 24.66 Mio. und Gesamtausgaben von CHF 23.37 Mio. kann eine positive Rechnung präsentiert werden. Der **Überschuss in der Gesamtrechnung** beträgt CHF 1.29 Mio.
 - Aus der betrieblichen Tätigkeit resultierte ein Gewinn von CHF 2.98 Mio. Das Ergebnis aus der Finanzierungstätigkeit belief sich auf CHF 0.01 Mio. Daraus ergibt sich ein **Bilanzgewinn** von CHF 2.99 Mio.
 - Das **Netto-Finanzvermögen** (ohne vorsorglicher Bodenerwerb) reduzierte sich per Ende 2018 um CHF 0.55 Mio. oder 3.27 % auf einen Stand von CHF 16.49 Mio., dies unter Berücksichtigung einer weiteren Ratenzahlungen von CHF 1.54 Mio. für den Erwerb des Hilti-Areals.
 - Mit einem Total von CHF 18.20 Mio. stieg der **Jahresaufwand aus betrieblicher Tätigkeit** der Gemeinde im Vergleich zum Vorjahr um CHF 1.45 Mio. an. Insgesamt lag der Jahresaufwand aus betrieblicher Tätigkeit um CHF 1.60 Mio. über dem Budget.
 - Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich der **Jahresertrag aus betrieblicher Tätigkeit** um CHF 0.65 Mio. oder 2.87 % auf CHF 24.20 Mio. Dies bedeutete Mehreinnahmen von CHF 1.51 Mio. gegenüber dem Budget.
 - Der **Cashflow aus Geschäftstätigkeit**, der für die Finanzierung der **Nettoinvestitionen** von CHF 4.70 Mio. zur Verfügung stand, belief sich auf CHF 5.97 Mio. Damit ergab sich ein Selbstfinanzierungsgrad von 127 %.
-

- Vom gesamten **Investitionsvolumen** (CHF 5.16 Mio.) entfielen CHF 0.89 Mio. oder 17.33 % auf die Hochbauten und CHF 2.68 Mio. oder 52.04 % auf die Tiefbauten. Für die **Beteiligungen** der Gemeinde wurden Mittel von insgesamt CHF 1.40 Mio. benötigt. Sie beanspruchten somit einen Anteil von 27.24 % am Investitionstotal.
- Die **investiven Einnahmen** des Rechnungsjahres 2018 betrugen rund CHF 0.46 Mio. Sie setzen sich im Wesentlichen aus den Einnahmen der Erschliessungskosten Gänzenbach im Wert von CHF 0.10 Mio. und der Restrückzahlung des Darlehens an die Gasversorgung im Wert von CHF 0.36 Mio. zusammen.

Weitere Feststellungen zur Jahresrechnung 2018

Zum **betrieblichen Aufwand** kann generell festgehalten werden, dass Mauren bei den laufenden Ausgaben in den vergangenen Jahren jeweils den niedrigsten Pro-Kopf-Aufwand aller Gemeinden aufwies. Diese Entwicklung verdeutlicht die Stabilität des Gemeindehaushalts und ist wesentlich dem permanenten Kostencontrolling und der schlanken Verwaltungsstruktur zuzuschreiben.

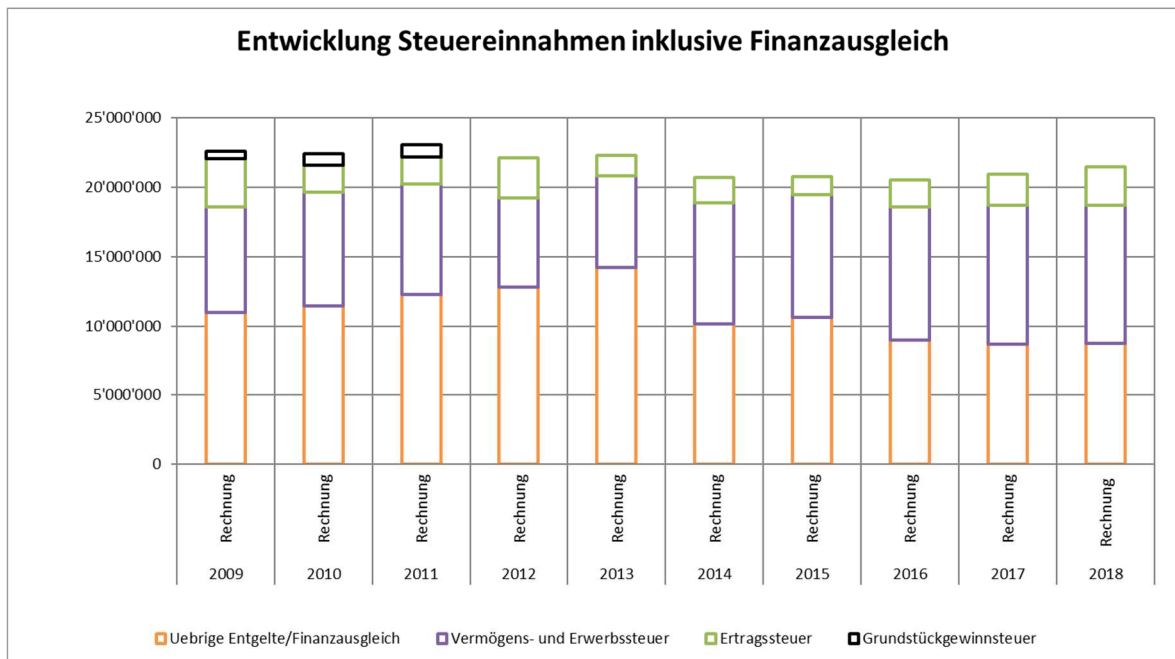
Die **Personalaufwendungen** der Gemeinde machten für das Rechnungsjahr 2018 einen Gesamtbetrag von CHF 4.96 Mio. aus. Die Gemeindeverwaltung bewältigt ihre vielfältigen Aufgaben und Verpflichtungen seit 2003 mit der gleichen Anzahl an Stellenprozenten, obwohl die Wohnbevölkerung von Mauren-Schaanwald seither um rund 25 % angewachsen ist.

Der **Sachaufwand** umfasst die laufenden Verwaltungs-, Betriebs- und Unterhaltsausgaben der Gemeinde sowie den Konsum von Dienstleistungen Dritter. Für diese Aufwandkategorie belief sich das Ausgabentotal auf CHF 6.29 Mio., dies sind CHF 0.75 Mio. mehr als im Jahr zuvor. Hierzu ist generell festzuhalten, dass aufgrund der neuen Gesetzgebung diverse Ausgaben für Anlagegüter nicht mehr in der Investitionsrechnung, sondern als Aufwand in der Erfolgsrechnung verbucht werden.

Die **Beitragsleistungen und Kostenbeteiligungen** der Gemeinde stellten mit einem Total von CHF 6.31 Mio. bzw. einem Anteil von 34.68 % wiederum die bedeutendste Kategorie des betrieblichen Aufwands dar. Sie sind weitgehend an Gesetze, Vereinbarungen, Reglemente und Beschlüsse gebunden und somit im kurz- und mittelfristigen Bereich nur beschränkt beeinflussbar. Die Beitragsleistungen nahmen im Berichtsjahr um CHF 215'277 zu.

Der **Jahresertrag aus betrieblicher Tätigkeit 2018** erreichte ein Total von CHF 24.17 Mio. und fiel im Vergleich zum Vorjahr um CHF 0.66 Mio. höher aus. Dies vor allem durch die Zunahme der Bevölkerung.

Im Berichtsjahr machten die **Zuweisungen aus dem Finanzausgleich** einen Anteil von 36.02 % (Vorjahr: 36.8 %) am Gesamtertrag der Erfolgsrechnung aus und stellten nach der Vermögens- und Erwerbssteuer die zweitwichtigste Einnahmenquelle dar. Die kumulierten Einnahmen aus Finanzausgleich und Steuern fielen aufgrund der Bevölkerungszunahme und der Mehreinnahmen aus den Vermögens-, Erwerbs- und Ertragssteuern um CHF 539'685 höher aus als im Vorjahr.



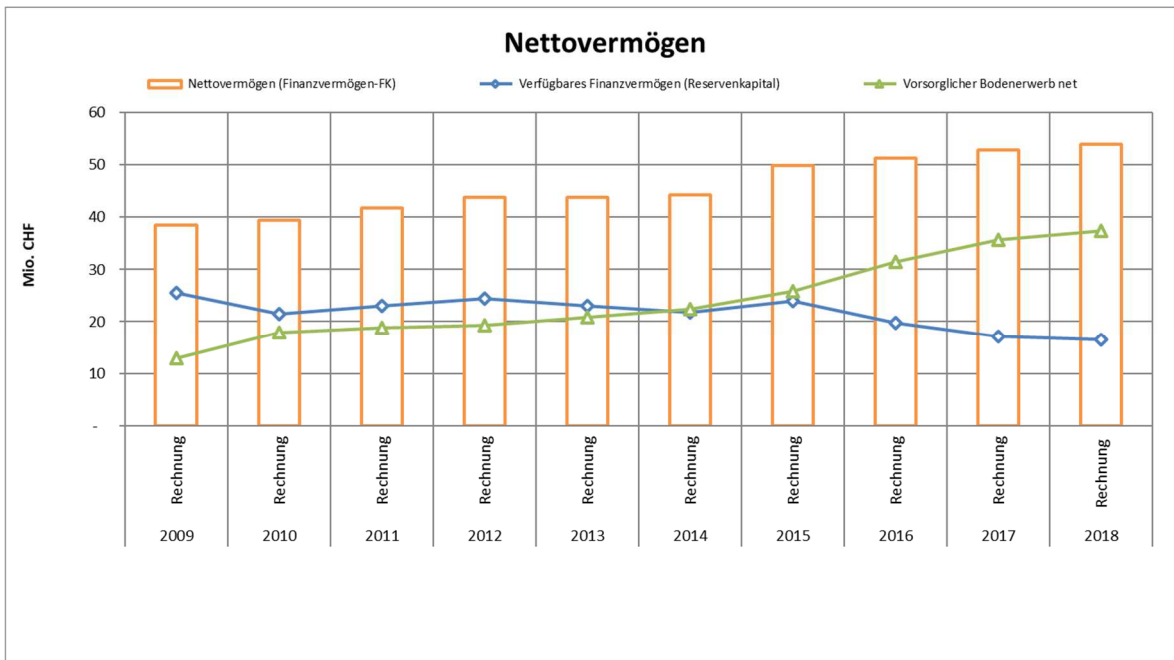
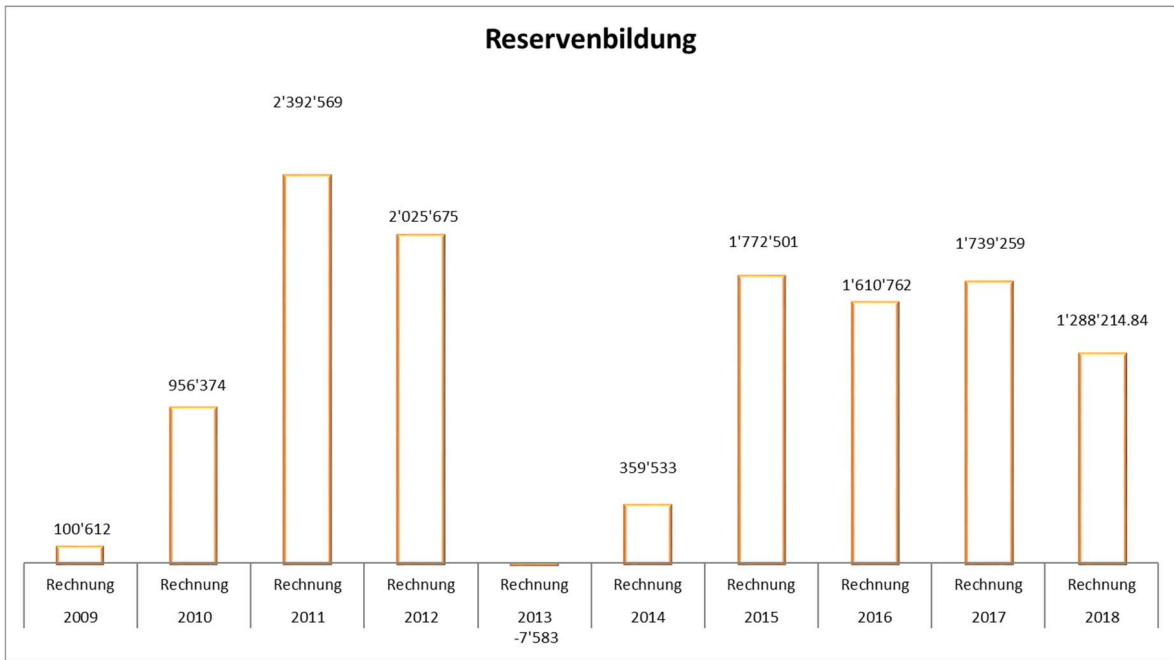
Die vom Gemeinderat beschlossene **Senkung des Gemeindesteuerzuschlags** von 200 % auf 180 % für das Steuerjahr 2017 führte in der vorliegenden Rechnung 2018 zu einem Ertragsausfall von CHF 1'108'000 für die Gemeinde resp. zu Vergütungen in gleicher Höhe für die Steuerpflichtigen.

Im **Bereich Tiefbau** (Gesamtaufwand CHF 2.68 Mio.) standen der Bau der ersten Etappe der Entwässerungsleitung Birka mit CHF 968'975, die Fertigstellung der Erschliessung der Arbeitszone Böscha mit Investitionskosten von CHF 647'440, die Sanierung der Strasse Gänsenbach mit CHF 520'859, der Bau des LAK Fussweges mit CHF 264'548 und die Erneuerung des Spielplatzes Vogelparadies mit CHF 172'412 im Vordergrund.

Das investierte Geld von CHF 0.89 Mio. im **Hochbau-Bereich** beanspruchten mit CHF 0.57 Mio. die Planungskosten für die Erweiterung des Bildungsstandorts Mauren sowie mit CHF 0.31 Mio. die Sanierung des Gemeindesaals.

Die **Beteiligungen** von CHF 1.40 Mio. bezogen sich auf die Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe, die Wasserversorgung Liechtensteiner Unterland, den Abwasserzweckverband der Gemeinden Liechtensteins, den Sportpark Eschen-Mauren sowie einen einmaligen Baukostenbeitrag an das Rote Kreuz in der Höhe von CHF 0.06 Mio. für den Neubau des LRK-Stützpunkts in Vaduz.

Für den Bereich **Mobilien, Fahrzeuge, Geräte, Einrichtungen und EDV-Zubehör** beliefen sich die Investitionsmittel auf CHF 0.16 Mio. Die Mittel wurden für die Ersatzanschaffung des Komunalfahrzeuges "Multihog" für den Werkhof benötigt.



Über den Vermögensstand der Gemeinde Mauren gibt die Schlussbilanz per 31. Dezember 2018 Auskunft. Die Aktivseite weist ein Finanzvermögen von CHF 63.52 Mio. und ein Verwaltungsvermögen von CHF 35.90 Mio. aus. Diesen Vermögenswerten stehen auf der Passivseite Verbindlichkeiten und Verpflichtungen in Höhe von CHF 10.10 Mio. und ein Reinvermögen von CHF 89.33 Mio. gegenüber. Per 31.12.2018 belaufen sich die gebildeten Neubewertungsreserven unverändert auf CHF 8.64 Mio. Gemäss Art. 30 Abs. 2 GFHV werden die Neubewertungsreserven in der kommenden Rechnungsperiode 2019 in die Eigenmittel umgebucht.

Nach Zuweisung der Reserven von CHF 1.28 Mio. steigt das Eigenkapital am Bilanzstichtag auf total CHF 89.33 Mio.

In den Verpflichtungen enthalten sind neu die restlichen zwei Ratenzahlungen à CHF 1.54 Mio. für den Kauf der Liegenschaft Hilti Werk 3, der am 1. Juli 2012 von den StimmbürgerInnen mit einem Ja-Stimmenanteil von 82.5 % sehr deutlich befürwortet wurde.

Über die Vermögenslage der Gemeinde gibt das vereinfachte Modell der Gegenüberstellung von greifbaren Mitteln und dem eingesetzten Fremdkapital Auskunft. Dabei wird davon ausgegangen, dass die Bestandteile des Verwaltungsvermögens an einen bestimmten Zweck gebunden und somit nur schwer realisierbar sind. Im Gegensatz dazu kann das Finanzvermögen für die Finanzierung künftiger Ausgaben eingesetzt werden. Aufgrund dieser Berechnung ergibt sich für die Gemeinde Mauren per Ende Dezember 2018 ein Nettofinanzvermögen von CHF 53.91 Mio., davon entfallen CHF 37.41 Mio. auf den vorsorglichen Bodenerwerb.

Im Verwaltungsvermögen von CHF 35.90 Mio. ist nebst den Buchwerten der Grundstücke, Gebäude und übrigen Anlagen auch das Aktivdarlehen an die Pensionskasse (PVS) des Landes Liechtenstein enthalten.

Mauren, 22. Mai 2019

Gemeindevorsteherung Mauren
gez. Freddy Kaiser, Vorsteher



Gemeindekasse Mauren
gez. Stephan Kunz, Kassier



GEMEINDERECHNUNG MAUREN

02.04.2019

	Rechnung	Budget	Rechnung	Re: 2017 Re: 2018	Bu: 2018 Re: 2018
ERFOLGSRECHNUNG	2017	2018	2018	Δ	Δ
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	4'257'610	2'682'526	2'931'499	-1'276'111	298'973
Betrieblicher Ertrag	23'513'434	22'629'400	24'178'186	664'752	1'548'786
Steuern	12'281'666	10'675'000	12'796'638	514'972	2'121'638
<i>Vermögens- und Erwerbssteuer</i>	10'040'712	9'250'000	9'975'728	-64'984	725'728
<i>Ertragssteuer</i>	2'209'314	1'400'000	2'788'210	578'896	1'388'210
<i>Hundesteuer</i>	31'640	25'000	32'700	1'060	7'700
Regalien und Konzessionen	320'603	201'000	375'356	54'753	174'356
Vermögenserträge	810'834	810'800	845'336	34'502	34'536
Entgelte	1'287'176	861'600	1'311'889	24'713	450'289
Finanzausgleich	8'662'742	9'960'000	8'710'175	47'433	-1'249'826
Rückerstattungen von Gemeinwesen	-	-	-	-	-
Beiträge für eigene Rechnung	-	-	-	-	-
Durchlaufende Beiträge	-	-	-	-	-
Entnahmen	-	-	-	-	-
Interne Verrechnung	150'413	121'000	138'792	-11'621	17'792
Betrieblicher Aufwand	19'255'824	19'946'874	21'196'687	1'940'863	1'249'813
Personalaufwand	4'638'698	4'757'900	4'964'118	325'420	206'218
<i>Gemeinderat und Kommissionen</i>	142'954	138'900	167'642	24'688	28'742
<i>Verwaltung</i>	3'693'165	3'787'700	3'799'729	106'565	12'029
<i>Arbeitgeberbeiträge</i>	692'887	725'600	705'105	12'218	-20'495
<i>Rentenleistungen</i>	-	-	124'225	124'225	124'225
<i>Übriger Personalaufwand</i>	109'692	105'700	167'417	57'725	61'717
Sachaufwand	5'540'213	5'077'700	6'295'051	754'838	1'217'351
Entschädigung an Gemeinwesen	280'298	318'500	335'380	55'082	16'880
Beitragsleistungen	6'099'731	6'286'900	6'315'008	215'277	28'108
<i>Beiträge an Land</i>	2'141'360	2'183'000	2'206'069	64'709	23'069
<i>Betriebskostenbeitrag AZV</i>	238'071	254'000	189'704	-48'367	-64'296
<i>Beiträge an gemischtwirtsch. Unternehmungen</i>	104'330	122'300	113'964	9'634	-8'336
<i>Beiträge an private Institutionen</i>	1'366'454	1'479'300	1'520'203	153'750	40'903
<i>Beiträge an private Haushalte</i>	2'218'320	2'220'000	2'235'415	17'095	15'415
<i>Beiträge ins Ausland</i>	31'196	28'300	49'653	18'457	21'353
Durchlaufende Beiträge	-	-	-	-	-
Einlagen	-	-	-	-	-
Interne Verrechnungen	150'413	121'000	138'792	-11'621	17'792
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'257'460	3'218'558	2'856'878	599'418	-361'680
Abschreibungen auf Steuern und Debitoren	32'126	25'000	150'146	118'020	125'146
Abschreibungen Finanzvermögen	256'885	141'316	141'314	-115'571	-2
Ergebnis aus Finanzierungstätigkeit	22'208	42'500	13'366	-8'842	-29'134
Finanzertrag Total	34'770	57'000	21'981	-12'789	-35'019
Zinsertrag	44'638	57'000	21'981	-22'657	-35'019
Übrige Vermögenserträge	-9'868	-	-	9'868	-
Finanzaufwand Total	12'562	14'500	8'615	-3'947	-5'885
Sonstiger Finanzaufwand	9'874	13'500	11'377	1'503	-2'123
Skonti, Differenzen	2'688	1'000	-2'762	-5'450	-3'762
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-
Bilanzgewinn	4'279'818	2'725'026	2'994'865	-1'284'953	269'839

GEMEINDERECHNUNG MAUREN

02.04.2019

	Rechnung	Budget	Rechnung	Re: 2017 Re: 2018	Bu: 2018 Re: 2018
INVESTITIONSRECHNUNG	2017	2018	2018	Δ	Δ
Nettoinvestitionen	5'054'903	4'985'500	4'704'842	-350'061	-280'658
EINNAHMEN	820'781	460'500	461'272	-359'509	772
Abgang von Sachgütern	273'633	100'000	100'000	-173'633	-
<i>Grundstücke Verwaltungsvermögen</i>	19'630	-	-	-19'630	-
<i>Tiefbauten</i>	254'003	100'000	100'000	-154'003	-
<i>Hochbauten Verwaltungsvermögen</i>	-	-	-	-	-
<i>Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge</i>	-	-	-	-	-
Nutzungsabgaben, Vorteilsentgelte	-	-	-	-	-
Rückzahlung von Darlehen und Beteiligungen	105'000	360'500	361'272	256'272	772
Rückerstattungen für Sachgüter	-	-	-	-	-
Beiträge für eigene Rechnung	-	-	-	-	-
Durchlaufende Beiträge	442'148	-	-	-442'148	-
AUSGABEN	5'875'684	5'446'000	5'166'114	-709'570	-279'886
Sachgüter	4'358'757	3'836'000	3'758'519	-600'239	-77'481
<i>Grundstücke Verwaltungsvermögen</i>	11'332	100'000	9'813	-1'519	-90'187
<i>Tiefbauten</i>	2'160'266	3'061'000	2'688'734	528'468	-372'266
<i>Hochbauten Verwaltungsvermögen</i>	1'827'405	505'000	895'542	-931'863	390'542
<i>Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge</i>	359'754	170'000	164'430	-195'325	-5'570
Darlehen, Beteiligungen	843'337	675'000	677'941	-165'396	2'941
Eigene Beiträge	673'590	935'000	729'655	56'065	-205'345
Durchlaufende Beiträge	-	-	-	-	-
Übrige zu aktivierende Ausgaben	-	-	-	-	-
GESAMTRECHNUNG	2017	2018	2018	Δ	Δ
Gesamtertrag	24'368'985	23'146'900	24'661'439	292'454	1'514'539
Jahresertrag betriebliche Tätigkeit	23'548'204	22'686'400	24'200'167	651'964	1'513'767
Einnahmen Investitionsrechnung	820'781	460'500	461'272	-359'509	772
Gesamtaufwand	22'629'725	22'047'500	23'373'224	743'499	1'325'724
Jahresaufwand betriebliche Tätigkeit	16'754'041	16'601'500	18'207'110	1'453'069	1'605'610
Bruttoinvestitionen	5'875'684	5'446'000	5'166'114	-709'570	-279'886
Mehrertrag (+) / Mehraufwand (-)	1'739'259	1'099'400	1'288'215	-451'045	188'815

GEMEINDERECHNUNG MAUREN

02.04.2019

	Rechnung	Budget	Rechnung	Re: 2017 Re: 2018	Bu: 2018 Re: 2018
BILANZ	2017	2018	2018	Δ	Δ
AKTIVEN	96'500'981	97'798'249	99'433'526	2'932'545	1'635'277
FINANZVERMÖGEN	62'444'058	62'573'442	63'528'638	1'084'580	955'197
Flüssige Mittel	9'786'711	11'211'702	10'749'090	962'379	-462'612
Guthaben	8'382'946	7'289'593	8'758'221	375'275	1'468'628
Anlagen	43'808'530	43'573'911	43'500'637	-307'893	-73'274
<i>Wertschriften und Finanzanlagen</i>	1'985'696	2'007'176	1'654'266	-331'430	-352'910
<i>Hochbauten Finanzvermögen</i>	1'495'503	1'354'187	1'354'189	-141'314	2
<i>Grundstücke Finanzvermögen</i>	40'327'330	40'212'549	40'492'182	164'852	279'633
Transitorische Aktiven	405'343	417'785	501'783	96'440	83'998
Fonds und Stiftungen (Deckungskapitalien)	60'528	80'451	18'908	-41'621	-61'543
VERWALTUNGSVERMÖGEN	34'056'923	35'224'808	35'904'888	1'847'965	680'080
Sachgüter	33'210'617	34'739'773	35'419'853	2'209'236	680'080
<i>Grundstücke Verwaltungsvermögen</i>	6'791'721	7'011'384	6'801'533	9813	-209'851
<i>Tiefbauten</i>	2'087'486	4'418'033	4'539'557	2'452'071	121'524
<i>Hochbauten Verwaltungsvermögen</i>	23'661'438	22'719'187	23'471'306	-190'133	752'119
<i>Mobilien + Einrichtungen</i>	669'971	591'169	607'457	-62'515	16'288
Darlehen und Beteiligungen	846'307	485'035	485'035	-361'272	-
Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-
Übrige aktivierte Ausgaben	-	-	-	-	-
PASSIVEN	96'500'981	97'798'249	99'433'526	2'932'546	1'635'277
Fremdkapital	10'164'884	9'091'985	10'102'564	-62'320	1'010'579
Laufende Verpflichtungen	5'991'526	6'453'977	7'542'284	1'550'758	1'088'308
Verpflichtungen für Sonderrechnung	3'080'000	1'540'000	1'540'000	-1'540'000	-
Rückstellungen	588'960	751'099	734'590	145'630	-16'509
Transitorische Passiven	504'398	346'909	285'690	-218'708	-61'219
Eigenkapital	86'336'097	88'706'264	89'330'963	2'994'865	624'698
Eigenkapital	77'696'481	80'066'648	80'691'347	2'994'865	624'698
Neubewertungsreserven	8'639'616	8'639'616	8'639'616	-	-
Deckungsquote NI > 30 % bzw. > 25 % (ab 1.1.2016)	28%	26%	24%	-4%	-2%
Selbstfinanzierungsgrad NI > 100%	134%	122%	127%	-7%	5%
CASHFLOW STATEMENT	2017	2018	2018	Δ	Δ
Cashflow aus Geschäftstätigkeit	6'771'955	6'042'400	5'979'691	-792'264	-62'709
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	4'257'610	2'682'526	2'981'499	-1'276'111	298'973
Gesetzl. Absch. VV u. FV	2'514'345	3'359'874	2'998'192	483'847	-361'682
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-5'054'903	-4'985'500	-4'704'842	350'061	280'658
EINNAHMEN	820'781	460'500	461'272	-359'509	772
AUSGABEN	-5'875'684	-5'446'000	-5'166'114	709'570	279'886
Saldo Innenfinanzierung	1'717'052	1'056'900	1'274'849	-442'203	217'949
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	22'208	42'500	13'366	-8'842	-29'134
Finanzertrag Total	34'770	57'000	21'981	-12'789	-35'019
Finanzaufwand Total	12'562	14'500	8'615	-3'947	-5'885
Cashflow aus ausserordentlichem Ergebnis	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-
Netto Cashflow	1'739'259	1'099'400	1'288'215	-451'045	188'815
Flüssige Mittel Anfang Jahr	50'539'914	52'898'808	52'279'174	1'739'260	-619'634
Flüssige Mittel Ende Jahr	52'279'173	53'998'208	53'567'389	1'288'216	-430'819
Mittelveränderung	1'739'259	1'099'400	1'288'215	-451'045	188'815

Anhang

Gemäss Art. 21 des Gemeinde-Finanzhaushaltsgesetzes (GFHG) werden im Anhang folgende Zusatzinformationen geregelt.

- 1) Der Anhang der Gemeinderechnung:
 - a) nennt das auf die Rechnungslegung anzuwendende Regelwerk;
 - b) fasst die Rechnungslegungsgrundsätze einschliesslich der wesentlichen Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung zusammen;
 - c) beinhaltet einen Eigenkapitalnachweis;
 - d) enthält einen Anlage-, Beteiligungs-, Rückstellungs- und Gewährleistungsspiegel;
 - e) zeigt den Stand der Verpflichtungskredite auf;
 - f) enthält bei Bedarf zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Verpflichtungen und der finanziellen Risiken von Bedeutung sind.

Vorliegende Gemeinderechnung wurde nach den Vorgaben des Gemeinde-Finanzhaushaltsgesetzes und der Gemeinde-Finanzhaushaltsverordnung erstellt und vermittelt gemäss Art. 18 GFHG ein den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde. Sie folgt den Grundsätzen der Verständlichkeit, Wesentlichkeit, Zuverlässigkeit, Vergleichbarkeit, Periodengerechtigkeit und Stetigkeit. Die näheren Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze werden in Art. 17 bis Art. 26 GFHG geregelt.

Nähere Erläuterungen gemäss Art. 21 Abs. 1 Bst. c-f GFHG werden im Folgenden offengelegt.

Anlagespiegel

Rechnung

2018

in CHF Mio.

		Total	Finanzvermögen **	Grundstücke	Hochbau	Verwaltungsvermögen	Grundstücke	Hochbau	Triebau	Mobilien
Anschaffungswerte kum.										
Bestand 1. Januar	2018	124.48	53.76	40.33	13.43	70.72	6.77	59.32	1.91	2.73
wovon Anlagen im Bau		0.82	-	-	-	0.82	-	0.82	-	-
Zugänge		5.35	0.16	0.16	-	5.18	0.01	0.90	4.11	0.16
Abgänge		1.73	-	-	-	1.73	-	-	1.52	0.21
Umwidmungen		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31. Dezember	2018	128.09	53.93	40.49	13.43	74.17	6.78	60.21	4.49	2.68
		-	-	-	-	-	-	-	2.59	-
Abschreibungen kum.										
Bestand am 1. Januar	2018	49.45	11.94	-	11.94	37.51	-0.02	35.66	-0.18	2.06
Zugänge		1.59	0.14	-	0.14	1.45	-	1.09	0.14	0.23
Abgänge		0.21	-	-	-	0.21	-	-	-	0.21
Wertberichtigungen		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31. Dezember	2018	50.83	12.08	-	12.08	38.75	-0.02	36.74	-0.04	2.07
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilanzwerte										
am 1. Januar	2018	75.03	41.82	40.33	1.50	33.21	6.79	23.66	2.09	0.67
Wertveränderung		2.23	0.02	0.16	-0.14	2.21	0.01	-0.19	2.45	-0.06
am 31. Dezember	2018	77.27	41.85	40.49	1.35	35.42	6.80	23.47	4.54	0.61

Beteiligungsspiegel

Rechnung

in CHF		2018				
	Total	Anschaffungs wert	Zu-/Abgang	Umwidmung	Kumulierte Abschreibung	Zugangsjahr einmalig
Finanzvermögen	3	682'146	0	0	-682'143	
Bergbahnen Malbun AG	1	545'564	-		-545'563	2005
Hackschnitzelanlage Balzers	1	126'582	-		-126'581	2015
Landi Buurabund AG	1	10'000	-		-9'999	1998
Verwaltungsvermögen	21	27'938'472	1'345'596	0	-29'284'047	
Tennisanlagen Sportpark	1	207'746	-		-207'745	1998
Tennishalle Sportpark	1	405'095	-		-405'094	1994
Sportpark Investitionsanteil 50%	1	5'702'135	89'876		-5'792'010	p. m. bis 1993
Kinderspielplatz Sportpark/Mobilien	2	185'928	-		-185'926	1994
Hallenschwimmbad Eschen	1	1	-		-	p. m.
AZV Abwasserzweckverband	1	3'729'199	24'485		-3'753'683	p. m. bis 1993
WLU Wasserversorgung Unterland	1	9'865'960	563'580		-10'429'539	p. m. bis 1993
KVA Kehrichtverwertungsanlage Buchs	1	217'897	-		-217'896	p. m. bis 1993
Gedenkstätte Gamprin	1	1	-		-	p. m.
Papstgedenkstätte	1	1	-		-	p. m.
Sirenenanlage	1	1	-		-	p. m.
Kabelverbindung Eschen / Mauren	1	45'585	-		-45'584	1997
Stützpunktfeuerwehr-Fahrzeug	1	1	-		-	p. m.
Tierkörpersammelstelle	1	31'599	-		-31'598	1995
Tierschutzhaus	1	65'001	-		-65'000	1998
Reaktordeponie Lienz	1	20'511	-		-20'510	2002
Familienhilfe	1	501'470	-		-501'469	2009
Samariterverein	1	43'000	-		-42'999	2009
Liecht. Alters- und Krankenhilfe (LAK)	1	6'906'155	667'655		-7'573'809	2003
Brandschutzcontainer	1	11'187	-		-11'186	2009
TOTAL Beteiligungen	24	28'620'618	1'345'596	0	-29'966'190	

p. m. (pro memoria)

Rückstellungsspiegel

Rechnung

2018

in CHF

		Total	Ferien- und Gleitzsaldos	Überbrückungs- renten	Deckungslücke Pensionskasse	Aktivdarlehen Land Liechtenstein	Rückstellungen IT Projekt Schulamt
Rückstellungen							
Bestand 1. Januar	2018	588'960	93'194	10'755	-	485'011	-
Bildung		157'225	-	124'225	-	-	33'000
Verbrauch		-11'595	-7'674	-3'921	-	-	-
Auflösung		-	-	-	-	-	-
Stand 31. Dezember	2018	734'590	85'519	131'059	-	485'011	33'000

Eigenkapitalnachweis

		Rechnung			
		2018			
in CHF Mio.					
		Eigenkapital	Kapitalreserven	Neubewertungsreserven	Bilanzgewinn/-verlust
Eigenkapital					
Bestand 1. Januar	2018	86.34	77.70	8.64	0.00
Bilanzgewinn		2.99			2.99
Umbuchungen		0.00	0.00	0.00	
Stand 31. Dezember	2018	89.33	77.70	8.64	2.99

Gewährleistungsspiegel

Rechnung

2018

in CHF

Total

Eventualverbindlichkeiten

Dienstjubiläen	161'016
Anwartschaftliche Frühpensionierungen des Gemeindepersonals	665'935
Anwartschaftliche Überbrückungsgelder	757'757
Zusicherungen Energieförderungen (5 Jahre)	645'040
<i>Thermische Sonnenkollektoren <14'000</i>	11'295
<i>Photovoltaikanlagen <10'000</i>	290'220
<i>Gebäudesanierung <30'000</i>	184'190
<i>Minergie</i>	15'000
<i>Minergie-P</i>	0
<i>Haustechnikanlagen <10'000</i>	144'335
<i>KWK-Anlagen</i>	0
Total	2'229'749

Währung CHF		01.01.2018 - 31.12.2018		Vorjahr		Abweichung			
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %	Haben %
10	FINANZVERMOEGEN	63'528'638.42		62'444'058.02		1'084'580		1.7	
100	Flüssige Mittel	10'749'089.89		9'786'710.94		962'379		9.8	
101	Guthaben	8'758'220.93		8'382'945.90		375'275		4.5	
102	Anlagen	43'500'636.85		43'808'529.61		-307'893		-0.7	
103	Transitorische Aktiven	501'782.89		405'343.15		96'440		23.8	
104	Fonds und Stiftungen (Deckungskapitalien)	18'907.86		60'528.42		-41'621		-68.8	
11	VERWALTUNGSVERMOEGEN	35'904'887.90		34'056'923.39		1'847'965		5.4	
114	Sachgüter	35'419'852.90		33'210'616.74		2'209'236		6.7	
115	Darlehen und Beteiligungen	485'035.00		846'306.65		-361'272		-42.7	
2	PASSIVEN		99'433'526.32		96'500'981.41		2'932'545		3.0
20	Fremdkapital		10'102'563.67		10'164'883.98		-62'320		-0.6
2000	Kreditoren		7'367'907.37		5'717'779.89		1'650'127		28.9
2001	Depotgelder		174'376.97		273'746.21		-99'369		-36.3
203	Verpflichtungen für Sonderrechnung		1'540'000.00		3'080'000.00		-1'540'000		-50.0
204	Rückstellungen		734'589.52		588'959.75		145'630		24.7
205	Transitorische Passiven		285'689.81		504'398.13		-218'708		-43.4
23	Kapital		89'330'962.65		86'336'097.43		2'994'865		3.5
239	Kapital		89'330'962.65		86'336'097.43		2'994'865		3.5
	Bilanzgewinn								
	Summe	0.00	0.00	0.00	0.00				

1e100 1e100

		01.01.2018 - 31.12.2018		Budget		Abweichung			
Währung CHF		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %	Haben %
0	<u>ALLGEMEINE VERWALTUNG</u>	<u>3'366'945.31</u>	<u>819'794.51</u>	<u>2'934'700.00</u>	<u>741'000.00</u>	<u>432'245</u>	<u>78'795</u>	<u>14.7</u>	<u>10.6</u>
011	Gemeindeversammlung	108'220.41	1'500.00	106'500.00		1'720	1'500	1.6	
012	Gemeinderat	387'995.26		403'700.00		-15'705		-3.9	
020	Gemeindehaus	41'204.25		36'800.00		4'404		12.0	
021	Gemeindebetrieb	1'536'244.96	81'876.67	1'309'500.00	24'600.00	226'745	57'277	17.3	232.8
022	Gemeindeverwaltung (Gebäude)	287'100.52		273'000.00		14'101		5.2	
026	Bauverwaltung	341'753.35	34'983.05	348'900.00	15'100.00	-7'147	19'883	-2.0	131.7
090	Mehrzweckgebäude	175'395.71		148'700.00		26'696		18.0	
091	Privat genutzte Liegenschaften	489'030.85	701'434.79	307'600.00	701'300.00	181'431	135	59.0	0.0
1	<u>OEFFENTLICHE SICHERHEIT</u>	<u>198'795.30</u>	<u>10'410.40</u>	<u>166'000.00</u>	<u>2'100.00</u>	<u>32'795</u>	<u>8'310</u>	<u>19.8</u>	<u>395.7</u>
100	Rechtswesen	17'240.55	2'658.00	7'200.00	1'600.00	10'041	1'058	139.5	66.1
140	Feuerwehr u. Zivilschutz	181'554.75	7'752.40	158'800.00	500.00	22'755	7'252	14.3	1'450.5
2	<u>BILDUNG</u>	<u>3'637'705.82</u>	<u>1'619.20</u>	<u>3'511'600.00</u>		<u>126'106</u>	<u>1'619</u>	<u>3.6</u>	
200	Kindergärten	223'290.60		173'800.00		49'491		28.5	
210	Primarschule	3'152'347.12	1'619.20	3'100'800.00		51'547	1'619	1.7	
220	Sonderschulen	163'035.00		137'000.00		26'035		19.0	
290	Uebriges Bildungswesen	99'033.10		100'000.00		-967		-1.0	
3	<u>KULTUR, FREIZEIT, KIRCHE</u>	<u>2'871'871.59</u>	<u>91'206.54</u>	<u>2'771'200.00</u>	<u>18'400.00</u>	<u>100'672</u>	<u>72'807</u>	<u>3.6</u>	<u>395.7</u>
300	Kulturförderung	590'590.33	24'447.09	576'500.00	4'100.00	14'090	20'347	2.4	496.3
303	Gemeindesaal	92'231.15	9'823.30	87'600.00	1'600.00	4'631	8'223	5.3	514.0

Währung CHF		01.01.2018 - 31.12.2018		Budget		Abweichung			
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %	Haben %
305	Mehrzweckgebäude ZUSCHG	176'250.71	39'236.15	114'500.00	6'500.00	61'751	32'736	53.9	503.6
306	Kulturhaus Rössle (nur Gebäude)	50'678.60		52'400.00		-1'721		-3.3	
310	Denkmalschutz, Heimatpflege	23'217.30	1'200.00	21'100.00	1'200.00	2'117		10.0	
320	Massenmedien	211'582.95		210'100.00		1'483		0.7	
330	Parkanlagen, Wanderwege, Spielplätze	214'248.46		185'700.00		28'548		15.4	
331	Vogelparadies Birka	8'350.70		9'200.00		-849		-9.2	
340	Sport inkl. Sportpark Eschen/Mauren und Tennishaus	507'419.37		496'500.00		10'919		2.2	
350	Uebrige Freizeitgestaltung	6'820.45		7'300.00		-480		-6.6	
351	Freizeitanlage Weiherring	96'625.32		96'100.00		525		0.5	
39	Kirche, Friedhof, Bestattungen	893'856.25	16'500.00	914'200.00	5'000.00	-20'344	11'500	-2.2	230.0
390	Kirche	604'487.10	3'000.00	592'300.00		12'187	3'000	2.1	
391	Friedhof und Bestattungen	289'369.15	13'500.00	321'900.00	5'000.00	-32'531	8'500	-10.1	170.0
4	<u>GESUNDHEIT</u>	<u>18'812.69</u>		<u>22'700.00</u>		<u>-3'887</u>		<u>-17.1</u>	
440	Krankenpflege	13'878.59		18'300.00		-4'421		-24.2	
460	Schulgesundheitsdienst	200.95		200.00		1		0.5	
490	Uebriges Gesundheitswesen	4'733.15		4'200.00		533		12.7	
5	<u>SOZIALE WOHLFAHRT</u>	<u>3'306'931.90</u>	<u>18'243.80</u>	<u>3'209'300.00</u>	<u>15'500.00</u>	<u>97'632</u>	<u>2'744</u>	<u>3.0</u>	<u>17.7</u>
500	Sozialversicherungen	1'304'699.95		1'264'000.00		40'700		3.2	
540	Jugend	154'367.81		135'300.00		19'068		14.1	
541	Pfadfindergebäude	36'122.75	2'405.80	18'700.00	1'500.00	17'423	906	93.2	60.4
550	Invaldität	600.00		600.00					
570	Alterswohnheime (LAK)	630'923.40		634'000.00		-3'077		-0.5	

		01.01.2018 - 31.12.2018		Budget		Abweichung			
Währung CHF		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %	Haben %
580	Allgemeine Sozialhilfe	221'855.24	8'392.00	212'600.00	7'000.00	9'255	1'392	4.4	19.9
581	Gesetzliche Sozialhilfe	615'130.10		624'000.00		-8'870		-1.4	
589	Familienhilfe	300'481.65	7'446.00	300'000.00	7'000.00	482	446	0.2	6.4
590	Hilfsaktionen	42'751.00		20'100.00		22'651		112.7	
6	<u>VERKEHR</u>	<u>1'021'501.93</u>	<u>107'206.35</u>	<u>691'400.00</u>	<u>63'100.00</u>	<u>330'102</u>	<u>44'106</u>	<u>47.7</u>	<u>69.9</u>
610	Allianz in den Alpen	3'267.85		5'000.00		-1'732		-34.6	
620	Gemeindestrassen und Brücken	669'456.43	50'300.35	511'900.00	15'000.00	157'556	35'300	30.8	235.3
621	Gebührenpflichtige Parkplätze	4'895.20	5'760.30	1'000.00	1'000.00	3'895	4'760	389.5	476.0
623	Strassenbeleuchtung	259'279.75	1'885.70	92'000.00	100.00	167'280	1'786	181.8	1'785.7
690	Uebriger Verkehr	84'602.70	49'260.00	81'500.00	47'000.00	3'103	2'260	3.8	4.8
7	<u>UMWELT, RAUMORDNUNG</u>	<u>1'872'088.33</u>	<u>1'124'620.49</u>	<u>1'550'800.00</u>	<u>805'700.00</u>	<u>321'288</u>	<u>318'920</u>	<u>20.7</u>	<u>39.6</u>
700	Wasser	80'544.30		64'900.00		15'644		24.1	
701	Wasserversorgung		199'721.55	100.00	120'000.00	-100	79'722	-100.0	66.4
710	Abwasserbeseitigung	536'744.88	364'488.50	585'900.00	316'000.00	-49'155	48'489	-8.4	15.3
720	Abfallbeseitigung	211'384.23	120'848.19	209'000.00	105'600.00	2'384	15'248	1.1	14.4
721	Aushubdeponie	575'465.37	371'625.00	274'400.00	200'000.00	301'065	171'625	109.7	85.8
750	Gewässerverbauungen	46'646.45		58'000.00		-11'354		-19.6	
770	Naturschutz	43'479.80		46'200.00		-2'720		-5.9	
780	Uebriger Umweltschutz	165'698.60	67'937.25	143'300.00	64'100.00	22'399	3'837	15.6	6.0
790	Raumordnung	212'124.70		169'000.00		43'125		25.5	
8	<u>VOLKSWIRTSCHAFT</u>	<u>1'417'926.91</u>	<u>353'260.91</u>	<u>1'359'900.00</u>	<u>227'600.00</u>	<u>58'027</u>	<u>125'661</u>	<u>4.3</u>	<u>55.2</u>

Währung CHF		01.01.2018 - 31.12.2018		Budget		Abweichung			
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %	Haben %
800	Landwirtschaft	245'459.42	26'354.60	122'500.00	15'100.00	122'959	11'255	100.4	74.5
802	Riet-Drainage	82'144.81		74'100.00		8'045		10.9	
803	Bürgerboden	65'280.90	74'953.50	23'100.00	68'500.00	42'181	6'454	182.6	9.4
810	Wald	370'045.73	47'259.75	401'500.00	21'000.00	-31'454	26'260	-7.8	125.0
811	Bestandesbegründung, Pflegemassnahmen Stufe 1	20'206.15	24'450.00	32'000.00	7'000.00	-11'794	17'450	-36.9	249.3
812	Holzproduktionsbetrieb Stufe 2	107'265.15	155'517.50	163'500.00	103'000.00	-56'235	52'518	-34.4	51.0
813	Strassenunterhalt	39'927.75		71'000.00		-31'072		-43.8	
814	Unterhalt Verbauungen	1'890.10		2'500.00		-610		-24.4	
815	Mobilien (Maschinen u. Fahrzeuge)	58'467.30		47'800.00		10'667		22.3	
816	Forstwerkhof	22'064.00	376.95	21'700.00		364	377	1.7	
817	Nebenbetrieb Holzschopf	2'017.45	3'529.45	2'500.00	5'500.00	-483	-1'971	-19.3	-35.8
818	Nebenbetrieb Säge Mauren	51'347.35	2'601.01	40'600.00	200.00	10'747	2'401	26.5	1'200.5
819	Uebrige Leistungen	17'667.95	14'264.35	14'500.00	5'000.00	3'168	9'264	21.8	185.3
820	Jagd	219.60	3'730.80	2'000.00	2'200.00	-1'780	1'531	-89.0	69.6
830	Tourismus, Kommunale Werbung	137'273.75	223.00	112'500.00	100.00	24'774	123	22.0	123.0
860	Energie	196'649.50		228'100.00		-31'451		-13.8	
9	FINANZEN UND STEUERN	3'492'722.31	21'673'805.11	3'743'774.00	20'813'000.00	-251'052	860'805	-6.7	4.1
900	Gemeindesteuern	314'316.00	10'008'428.17	243'400.00	9'275'000.00	70'916	733'428	29.1	7.9
902	Finanzausgleich		8'710'174.50		9'960'000.00		-1'249'826		-12.5
905	Gesetzl. Anteile an Landessteuern		2'788'210.10		1'400'000.00		1'388'210		99.2
940	Kapitaldienst	8'615.00	21'981.03	14'500.00	57'000.00	-5'885	-35'019	-40.6	-61.4
990	Abschreibungen	3'024'780.00		3'364'874.00		-340'094		-10.1	
994	Aufteilbare Kosten Werkgruppe	145'011.31	145'011.31	121'000.00	121'000.00	24'011	24'011	19.8	19.8

Währung CHF	01.01.2018 - 31.12.2018		Budget		Abweichung		
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll CHF	Haben CHF	Soll %Haben %
5	<u>AUSGABEN</u>		<u>5'166'114.03</u>	<u>5'446'000.00</u>	<u>-279'886</u>		<u>-5.1</u>
50	Sachgüter	3'758'518.53	3'836'000.00		-77'481		-2.0
500	Grundstücke	9'812.65	100'000.00		-90'187		-90.2
501	Tiefbauten	2'688'733.83	3'061'000.00		-372'266		-12.2
503	Hochbauten	895'542.15	505'000.00		390'542		77.3
506	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	164'429.90	170'000.00		-5'570		-3.3
52	Darlehen, Beteiligungen	677'940.70	675'000.00		2'941		0.4
56	Eigene Beiträge	729'654.80	935'000.00		-205'345		-22.0
561	Beiträge an Land	667'654.80	663'000.00		4'655		0.7
565	Beiträge an private Institutionen	62'000.00	272'000.00		-210'000		-77.2
6	<u>EINNAHMEN</u>		<u>5'166'114.03</u>	<u>460'500.00</u>	<u>4'705'614</u>	<u>1'021.8</u>	
60	Abgang von Sachgütern		100'000.00	100'000.00			
601	Tiefbauten		100'000.00	100'000.00			
62	Rückzahlung von Darlehen und Beteiligungen		361'271.65	360'500.00		772	0.2
63	Rückerstattungen für Sachgüter		2'856'877.87			2'856'878	
69	Aktivierungen		1'847'964.51			1'847'965	
1e100 1e100							
Gewinn IR							
Summe							
		0.00	0.00	0.00	0.00		

Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Mauren Prüfung der Jahresrechnung 2018

Aufgrund der uns gemäss Gemeindegesetz und Gemeindeordnung obliegenden Aufgaben erstatten wir Ihnen nachstehend Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2018

Die zur Genehmigung vorliegende Jahresrechnung umfasst:

- a) die Bilanz per 31. Dezember 2018, welche mit einer Bilanzsumme von CHF 99'433'526.32 abschliesst,
- b) die Gesamtrechnung für das Jahr 2018, die einen Ertragsüberschuss von CHF 1'288'215 aufweist sowie
- c) die Investitionsrechnung für das Jahr 2018, mit Investitionen von CHF 5'166'114.03.

Gestützt auf das Ergebnis der beauftragten Revisionsstelle Ernst & Young AG, Vaduz, sowie unserer eigenen Prüfung stellen wir fest, dass

- die Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmt,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- die Vorschriften über die Zuordnung von vorsorglich erworbenem Bodenerwerb eingehalten sind und
- bei der Darstellung der Vermögenslage und des Geschäftsergebnisses die Bestimmungen des seit dem 1. Januar 2017 anwendbaren Finanzhaushaltsgesetzes und der Verordnung zum Finanzhaushaltsgesetz eingehalten sind.

Wir empfehlen hiermit, die vorliegende Gemeinderechnung für das Jahr 2018 zu genehmigen um den verantwortlichen Gemeindeorganen unter Verdankung ihrer Arbeit Entlastung zu erteilen.

Mauren, 14. Mai 2019

Die Geschäftsprüfungskommission

Roger Matt


.....

Uwe Matt


.....

René Nutt


.....